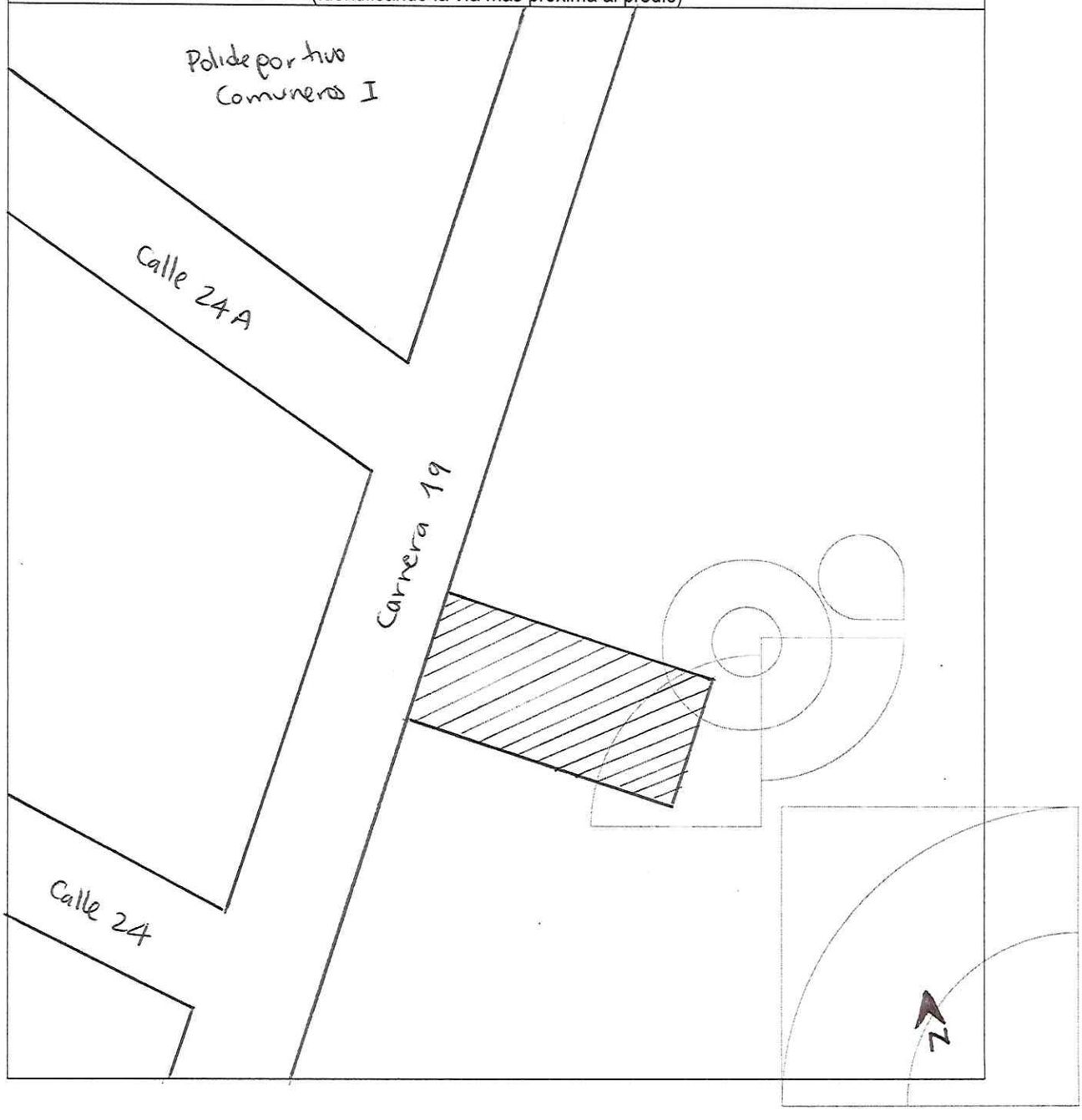
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	07/04/2025	Tipo Solicitud	convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	009

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Guido Antonio Hernández Jimenez
N° Telefónico	3204598235
Dirección	Carrera 19 #17A-44 Comuneros 1
N° Matrícula Inmobiliaria	176-25027
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Guido Antonio Hernández Jimenez.
Parentesco con el Propietario/a	Propietario

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)

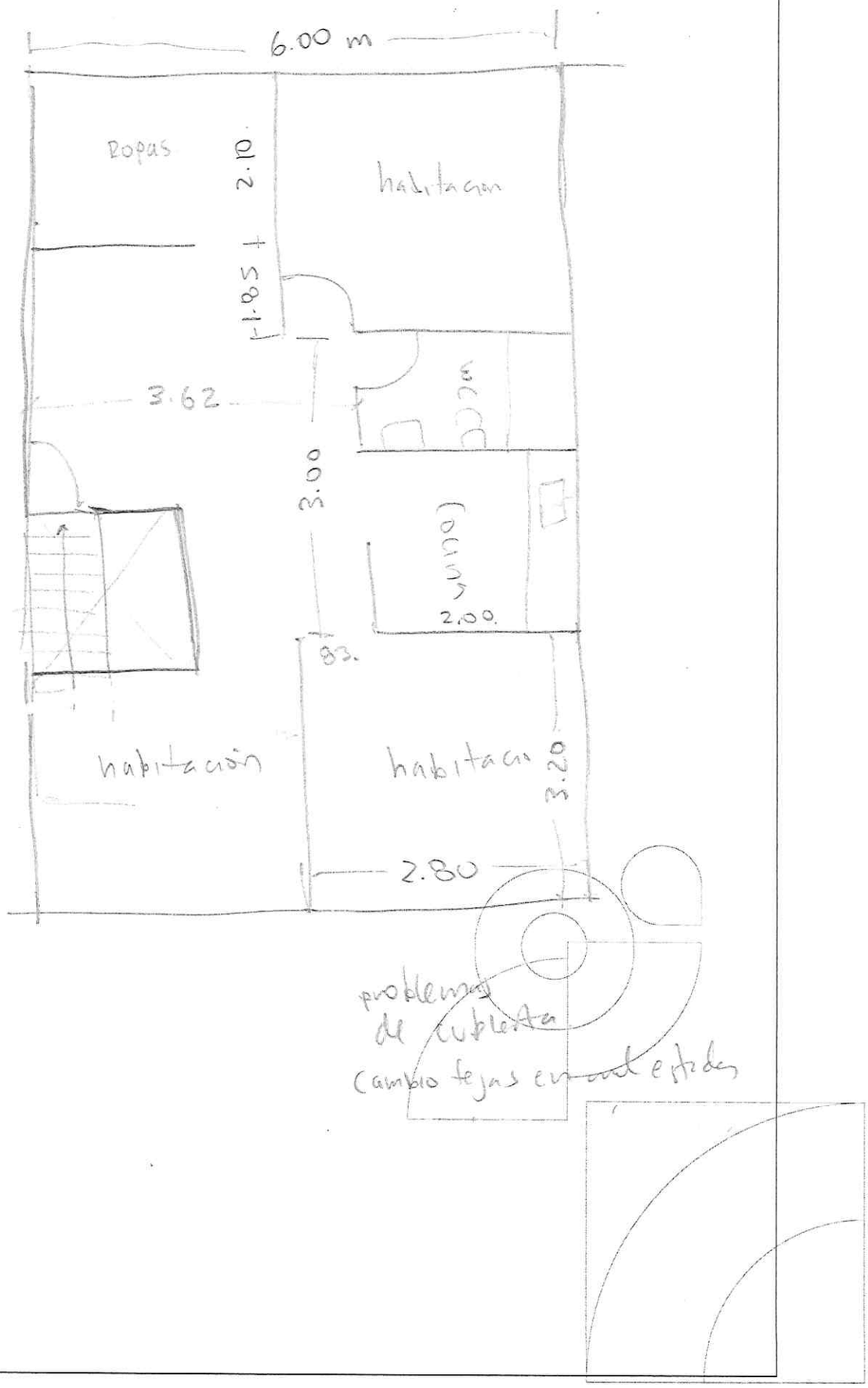


3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☐ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☐ Regular	☒ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 2 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	3.	**N° Pisos Edificación**	3
Observaciones Adicionales	El postulante refiere que habita el apartamento localizado en el piso 3.		

NOTAS:
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.
**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.
***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	☒	NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	☒
Carencia o deterioro en cocina.	SI	☒
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	SI	☒

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de un apartamento localizado en el tercer piso de una edificación de tres pisos. Se compone de tres habitaciones, un baño, una cocina, un patio de ropas y un espacio de sala comedor. Los postulantes refieren como problemática el estado de la cubierta, por lo cual se estima para el mejoramiento de vivienda el cambio de aproximadamente 20 tejas de fibrocemento # 6..

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Amaya	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	Guido Antonio Hernandez Jimenez
N° Documento	1104698470	CC 11.343034

Fecha Visita	07/04/2025	N° Trámite	009

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	GUIDO ANTONIO HERNANDEZ JIMENEZ
Dirección	Carrera 19 # 17A-44 Los Comuneros I

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

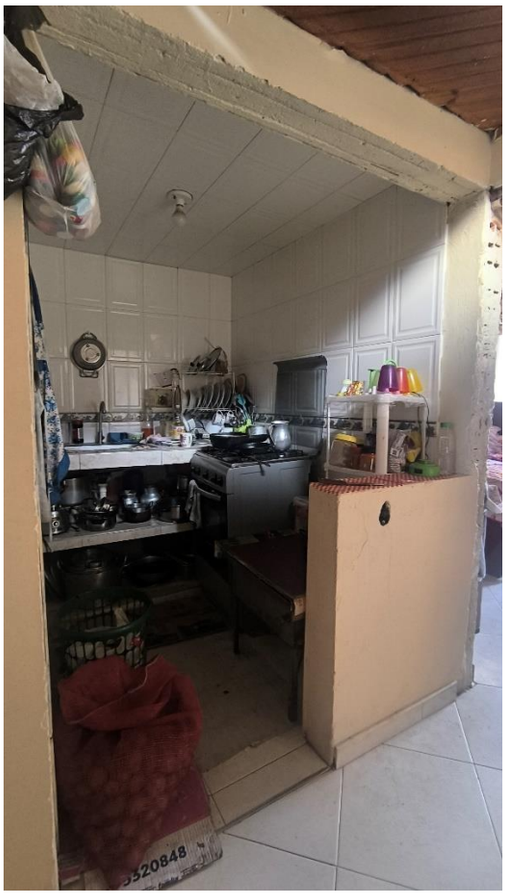


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

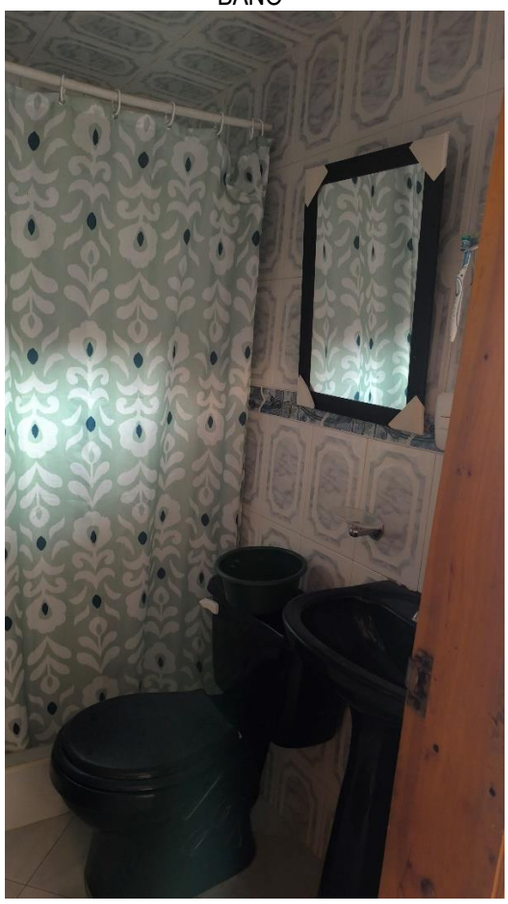
COCINA / ACCESO A HABITACIONES



COCINA



BAÑO



HABITACIÓN



PATIO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.



